Кому: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ромашка»» (ИНН 0087654326)

адрес: 123456, г. Москва, ул. Образцовая, д. 7

От: Иванов Иван Иванович

адрес для ответа и корреспонденции: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 10, тел. +7 900 000-00-00, ivanov@example.ru

ПРЕТЕНЗИЯ

о выплате неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства

Между Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ромашка»» (ИНН

В соответствии с Договором и частью 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 №

До настоящего времени объект долевого строительства Участнику не передан. На дату

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства

Согласно части 2 статьи 6 Закона № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного

Днём исполнения обязательства по смыслу части 2 статьи 6 Закона № 214-ФЗ является

При расчёте учтены периоды, установленные Правительством Российской Федерации: с

ОБРАЗЕЦ

Расчёт неустойки за период с 1 октября 2025 г. по 4 октября 2026 г.:

Период	Дней	Ставка	Неустойка
1 октября 2025 — 31 декабря 2025 г.	92	не начисляется	мораторий (постановление Правительства РФ от 18.03.2024 № 326)
1 января 2026 — 4 октября 2026 г.	277	17 %	2 668 433,33 руб.
Итого	**277**		**2 668 433,33 руб.**

Итого неустойка за период с 1 октября 2025 г. по 4 октября 2026 г. составляет 2 668 433,33

Поскольку объект до настоящего времени не передан, неустойка продолжает начисляться

Нарушением срока передачи объекта Участнику причинён моральный вред, который

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6 и 10 Закона № 214-ФЗ, статьями

ТРЕБУЮ:

1. В течение 10 дней с момента получения настоящей претензии выплатить Участнику

2. Выплатить компенсацию морального вреда в размере 30 000,00 руб.

Денежные средства прошу перечислить по реквизитам: р/с 40817810000000000000 в ПАО

В случае отказа или отсутствия ответа в указанный срок Участник обратится в суд по

Приложения:

1. копия договора участия в долевом строительстве № ДДУ-00/0-000 от 15.02.2024;
2. расчёт неустойки;
3. копии документов об оплате цены договора;

4 октября 2026 г. _____ / Иванов Иван

ОБРАЗЕЦ

ЧЕПИК И ПАРТНЕРЫ · ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Как направить претензию застройщику и что делать дальше

Мы подготовили претензию застройщику Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ромашка»» (ИНН 0087654326): неустойка 2 668 433,33 руб., всего к требованию 2 698 433,33 руб., срок на выплату — 10 дней, до 14 октября 2026 г. Ниже — как отправить претензию, чтобы она считалась полученной, что обычно отвечают застройщики и что делать, если деньги не выплатят.

1. Проверьте и подпишите

Сверьте реквизиты договора, цену, срок передачи и даты. Рассчитайте претензию в двух

ОБРАЗЕЦ

Инструкция по отправке (PDF): показан 1 лист из 2