В Пресненский районный суд города Москвы

Истец: Иванов Иван Иванович
дата и место рождения: 12 апреля 1985 г., г. Москва
место жительства: 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 10
паспорт: серия 00 00 № 000000
телефон: +7 900 000-00-00; эл. почта: ivanov@example.ru

Ответчик: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Ромашка»»
ИНН 0087654326, ОГРН 1200000765436
адрес: 123456, г. Москва, ул. Образцовая, д. 7

Цена иска: 2 668 433,33 руб.
Государственная пошлина: 16 684,00 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства, компенсации морального вреда, штрафа и судебных расходов

Между истцом (участник долевого строительства) и ответчиком (застройщик)

В соответствии с Договором и частью 1 статьи 6 Федерального закона от

В установленный срок объект истцу не передан; на дату подачи иска просрочка

1 июля 2026 г. истец направил ответчику претензию с требованием выплатить

ОБРАЗЕЦ

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее

Согласно части 2 статьи 6 Закона № 214-ФЗ в случае нарушения предусмотренного

По смыслу части 2 статьи 6 Закона № 214-ФЗ днём исполнения обязательства

При расчёте неустойки истцом учтены период с 22 марта 2024 г. по 31 декабря

Действие особенностей начисления неустойки, установленных постановлением

Поскольку объект до настоящего времени не передан, неустойка подлежит

Оснований для уменьшения неустойки не имеется. В соответствии со статьёй

ОБРАЗЕЦ

[redacted]

Нарушением срока передачи объекта истцу причинён моральный вред: длительное

[redacted]

В силу части 3 статьи 10 Закона № 214-ФЗ при удовлетворении судом требований

[redacted]

Истцом понесены судебные расходы: почтовые расходы на направление претензии

[redacted]

Расчёт неустойки за период с 1 октября 2025 г. по 4 октября 2026 г. (цена Договора

Период	Дней	Ставка	Формула	Неустойка
1 октября 2025 — 31 декабря 2025 г.	92	не начисляется	мораторий (постановление Правительства РФ от 18.03.2024 № 326)	0,00 руб.
1 января 2026 — 4 октября 2026 г.	277	17 %	8 500 000,00 × 17 % / 150 / 100 × 277	2 668 433,33 руб.
Итого	**277**			**2 668 433,33 руб.**

ОБРАЗЕЦ

Истец заключил Договор исключительно для личных нужд, поэтому к отношениям

Цена иска превышает сто тысяч рублей, поэтому дело подсудно районному

Государственная пошлина уплачена в размере 16 684,00 руб.: пошлина по подп. 1

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 10 Закона № 214-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца неустойку за нарушение срока передачи

2. Взыскать с ответчика в пользу истца компенсацию морального вреда в размере

3. Взыскать с ответчика в пользу истца штраф в размере пяти процентов от

4. Взыскать с ответчика в пользу истца судебные расходы: почтовые расходы —

5. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы по уплате государственной

Приложения:

1. Уведомление о вручении или иной документ, подтверждающий направление ответчику

2. Документ об уплате государственной пошлины.

ОБРАЗЕЦ

3. Копия договора участия в долевом строительстве № ДДУ-00/0-000 от 15.02.2024.

4. Копии документов об оплате цены договора (платёжные поручения, справка банка об [illegible]

5. Копия претензии от 1 июля 2026 г. с доказательствами её направления и получения [illegible]

6. Расчёт взыскиваемой суммы (цены иска) — отдельный документ.

7. Документы, подтверждающие судебные расходы (почтовые квитанции, договор и [illegible]

8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ответчика (распечатка с egrul.nalog.ru).

«____» _____ 20___ г. _____ / Иванов Иван Иванович

ОБРАЗЕЦ

РАСЧЁТ

взыскиваемой денежной суммы (цены иска) к исковому заявлению о взыскании неустойки

[illegible]

истец — Иванов Иван Иванович; ответчик — Акционерное общество

[illegible]

Требование	Основание расчёта	Сумма
Неустойка по ч. 2 ст. 6 Закона № 214-ФЗ	с 1 октября 2025 г. по 4 октября 2026 г., расчёт ниже	2 668 433,33 руб.
Цена иска		**2 668 433,33 руб.**

Неустойка: цена Договора 8 500 000,00 руб. × ставка 17 % годовых / 150 / 100 за каждый

[illegible]

Период	Дней	Ставка	Формула	Неустойка
1 октября 2025 — 31 декабря 2025 г.	92	не начисляется	мораторий (постановление Правительства РФ от 18.03.2024 № 326)	0,00 руб.
1 января 2026 — 4 октября 2026 г.	277	17 %	8 500 000,00 × 17 % / 150 / 100 × 277	2 668 433,33 руб.
Итого	**277**			**2 668 433,33 руб.**

Объект не передан: неустойка продолжает начисляться по день фактической передачи — [illegible]

Не включаются в цену иска: компенсация морального вреда — 30 000,00 руб.; штраф 5 % [illegible]

Государственная пошлина: 16 684,00 руб.

«____» _____ 20___ г. _____ / Иванов Иван Иванович

ОБРАЗЕЦ

ЧЕПИК И ПАРТНЕРЫ
ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ · МОСКВА · LAWYERCHEPIK.RU

Как подать иск к застройщику о неустойке по ДДУ

В пакете: исковое заявление о взыскании неустойки с застройщика, отдельный расчёт цены иска и эта инструкция. Цена иска — 2 668 433,33 руб., пошлина — 16 684,00 руб., дело рассматривает районный (городской) суд. Ниже — что проверить перед подачей, куда и как подать, что будет на заседании и после решения.

1. Проверьте перед подачей

- Банкротство застройщика. Найдите ответчика по ИНН 0087654326 на kad.arbitr.ru и

ОБРАЗЕЦ

Инструкция по подаче (PDF): показан 1 лист из 3